

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Назарьево п, , дом 21 за 2022 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|--------------|
| Дата начала отчетного периода | | 01.01.2022 |
| Дата конца отчетного периода | | 31.12.2022 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 104 519,91 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | |
| Начислено за содержание дома | руб. | 1 420 375,14 |
| Начислено за текущий ремонт дома | руб. | |
| Начислено за услуги по управлению | руб. | |
| Получено денежных средств | руб. | |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 1 398 287,07 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| Получено субсидий | руб. | |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| Прочие поступления | руб. | |
| Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 126 607,98 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|---|---|---|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 234 922,97 | | | |
| Аренда имущества | | | кв. м | 0,21 |
| Аренда каналов связи(Интернет) | | | кв. м | 0,15 |
| Аренда каналов связи(Стационар) | | | кв. м | 0,00 |
| Подготовка и переподготовка кадров | | | кв. м | 0,00 |
| Программное обеспечение ИТС | | | кв. м | 0,05 |
| Программное обеспечение ИТС (Сопровождение) | | | кв. м | 0,03 |
| Содержание диспетчерской | | Ежемесячно | кв. м | 0,71 |
| Услуги МФЦ | | Ежемесячно | кв. м | 0,21 |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД). | | Ежемесячно | кв. м | 5,15 |
| Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей | | Ежемесячно | кв. м | 1,13 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 217 082,53 | | | |
| Влажная протирка перил | | | кв. м | 0,06 |

| | | | | |
|--|-------------------|--|-------|------|
| Влажная протирка стен, дверей кабины лифта | | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,16 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,85 |
| Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | | Ежедневно | кв. м | 2,57 |
| Выборочная уборка лестничных клеток | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,07 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,55 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | | Два и более раз в месяц | кв. м | 2,14 |
| Мытье окон | | Один раз в год | кв. м | 0,05 |
| Мытье пола кабины лифта | | Ежедневно | кв. м | 0,09 |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений (2022 устаревшая) | | Два и более раз в год | кв. м | 0,15 |
| Очистка засора ствола мусоропровода | | По мере выявления | кв. м | 0,08 |
| Подметание пола мусороприемного клапана | | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | кв. м | 0,07 |
| Полная уборка лестничных клеток | | Один раз в год | кв. м | 0,18 |
| Санитарное обслуживание чердаков и подвалов | | Один раз в квартал | кв. м | 0,05 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | 530,00 | | | |
| Текущий ремонт | | По мере выявления | кв. м | 0,02 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 191 155,68 | | | |
| Ремонт оборудования | | По мере необходимости | кв. м | 0,02 |
| Выполнение специалистами работ в составе АДС | | Ежемесячно | кв. м | 1,35 |
| Запуск системы отопления | | Один раз в год | кв. м | 0,21 |
| Консервация системы отопления | | Один раз в год | кв. м | 0,08 |
| Осмотр электрических сетей | | Два и более раз в год | кв. м | |
| Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления | | Один раз в год | кв. м | 2,02 |
| Стоимость материалов ТО и ТР | | По мере необходимости | кв. м | 1,17 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | По мере необходимости | кв. м | 1,13 |
| Текущий ремонт электрических сетей | | По мере необходимости | кв. м | 0,15 |
| Устранение засора канализации | | | кв. м | 0,08 |
| Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме | 71 929,94 | | | |
| Ежедневная уборка мусороприемных камер (мытьё без шланга) | | Ежедневно | кв. м | 2,27 |
| Ежемесячные работы по дезинфекции мусоропровода (в ручную) | | Ежемесячно | кв. м | 0,03 |
| Уборка грузочных клапанов мусоропроводов | | | кв. м | 0,04 |

| | | | | |
|---|-------------------|--|-------|------|
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 100 887,51 | | | |
| Аварийное обслуживание лифтов | | Ежемесячно | кв. м | 0,41 |
| Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации | | Ежемесячно | кв. м | 0,04 |
| Освидетельствование лифтов | | Ежемесячно | кв. м | 0,13 |
| Осмотр лифтов | | Ежемесячно | кв. м | 0,82 |
| Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов | | Ежемесячно | кв. м | 1,63 |
| Страхование лифтов | | | кв. м | 0,00 |
| Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации | | Ежемесячно | кв. м | 0,25 |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования | 10 485,71 | | | |
| Техническое обслуживание газового оборудования | | Один раз в год | кв. м | 0,34 |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | 142 382,99 | | | |
| Выкашивание газонов | | По мере необходимости | кв. м | 2,12 |
| Мытье ступеней и площадок | | Два и более раз в месяц | кв. м | 0,03 |
| Очистка территорий с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега | | По мере необходимости | кв. м | 0,21 |
| Очистка урн от мусора | | Ежедневно | кв. м | 0,21 |
| Подметание ступеней и площадок | | Ежедневно | кв. м | 0,02 |
| Посыпка территории | | По мере необходимости | кв. м | 0,06 |
| Промывка урн вручную | | | кв. м | 0,01 |
| Протирка номерных фонарей и указателей | | Два и более раз в год | кв. м | 0,01 |
| Сдвигание свежеснегавпавшего снега | | Два и более раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,18 |
| Сметание снега со ступеней и площадок | | Один раз в сутки, при снегопаде | кв. м | 0,01 |
| Уборка газонов от листьев | | Два и более раз в год | кв. м | 0,70 |
| Уборка газонов от случайного мусора | | Ежедневно | кв. м | 1,07 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий | ед. | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|--|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 512,20 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 155 293,38 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 967,36 |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 9 035,08 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах

| | |
|-------------------------------|--|
| Горячее водоснабжение | |
| Холодное водоснабжение | |
| Газоснабжение | |

| | |
|--|--|
| <i>Электроснабжение</i> | |
| <i>Отопление</i> | |
| <i>Водоотведение</i> | |
| <i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i> | |
| <i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i> | |
| <i>Холодная вода для нужд ГВС</i> | |
| <i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i> | |
| <i>Твёрдые коммунальные отходы</i> | |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий | ед. | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|--|------|---|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | |
| Направлено исковых заявлений | ед. | 4 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |